

PROF. ARCH. STEFANO STANGHELLINI

Ordinario di Estimo e Valutazione Economia dei Progetti nell'Università Iuav di Venezia - Dipartimento di Culture del Progetto DCP

Laureato presso la Facoltà di Architettura di Firenze il 7.04.1974 e iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori di Bologna, sezione A, n. 641, dal 21.06.1974

nato

il 7.05.1949 -

PROFILO TECNICO-SCIENTIFICO E CULTURALE

È professore ordinario in Estimo e Valutazione Economica dei Progetti presso l'Università IUAV di Venezia dal 2000, Dipartimento Progettazione e Pianificazione in Ambienti Complessi, ove tiene i corsi di "Valutazione Economica del Progetto" e di "Processi di Pianificazione e Processi di Valutazione", dopo essere stato professore associato dal 1992 e ricercatore dal 1984 presso la stessa Università, in quanto vincitore dei rispettivi concorsi pubblici e confermato nei rispettivi ruoli.

Ha tenuto lezioni e seminari in numerosi Corsi post-laurea (Corsi di specializzazione, Master, Dottorati di Ricerca) di Università italiane ed estere. Ha anche tenuto numerosi corsi di aggiornamento e formazione tra cui il Corso di formazione professionale in "Estimo Applicativo", articolato in 11 edizioni, tenuto per il personale delle Filiali regionali dell'Agenzia del Demanio, per incarico dell'Agenzia, dal dicembre 2006 all'aprile 2008.

È membro del Collegio dei Docenti del Dottorato in "Pianificazione Territoriale e Politiche Pubbliche del Territorio" presso l'Università IUAV di Venezia.

Dal 1995 al 2004 è stato Professore incaricato di "Estimo ed Esercizio professionale" presso la Facoltà di Architettura di Ferrara. Dal 2003 al 2005 è stato Professore incaricato di "Valutazione economica dei progetti" presso la Facoltà di Architettura di Cesena dell'Università di Bologna.

Dal 1993 al 2001 è stato Presidente dell'Istituto Nazionale di Urbanistica (INU). Dal 1998 al 2006 è stato Presidente della Fondazione Giovanni Astengo. Dal 2005 al 2018 è stato Presidente della Siev, Società Italiana di Estimo e Valutazione.

Dal 1982 è iscritto all'Albo degli "Esperti in Pianificazione territoriale" del Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) e dal 1990 alla Sezione dell'Albo per le "materie attinenti alla Residenza", avendo superato i rispettivi giudizi di idoneità.

Ha fatto parte, nel 1999, della Commissione istituita dal Ministero dei Lavori pubblici che ha redatto la "Circolare esplicativa sulle Società di trasformazione urbana (STU)" (Circolare 11 dicembre 2000, n. 622). È stato membro, negli anni 2000-01 su designazione del Consiglio Superiore dei Lavori pubblici, della Commissione presso il Consiglio di Stato che ha redatto il "Testo Unico delle Leggi sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità" (Dpr 8 giugno 2001, n. 327). Dal dicembre 2015 è componente della Commissione Censuaria di Bologna per decreto del Direttore Regionale della Agenzia delle Entrate.

Fra le attività di ricerca confluite in pubblicazioni tecnico scientifiche figura la collaborazione prestata alla

redazione di alcuni manuali, e in particolare a: il *Codice dell'Urbanistica, dell'Edilizia e del Governo del Territorio*, UTET, Milano, 2006 (aggiornato nel 2010), ove ha scritto la voce: "Estimo dei Terreni e dei Fabbricati"; il "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa Scpa (Unioncamere), Roma, di cui ha diretto la ricerca scientifica per la prima (2000) e la seconda edizione (2002); il *Manuale di progettazione edilizia*, vol. 6, Hoepli, Milano, 1995, ove ha curato le voci: "Espropriazione per pubblica utilità", "Stima dei lavori"; "Richieste e atti amministrativi"; "Abitabilità e agibilità"; "Il costo globale"; "Opere abusive e sanzioni".

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Ha maturato **esperienze professionali** nei seguenti campi:

1. **stima del valore di beni immobili e di opere complesse,**
2. **studi di fattibilità e valutazioni inerenti progetti in partenariato pubblico-pubblico e pubblico-privato,**
3. **perequazione urbanistica, compensazioni, premialità,**
4. **attività di pianificazione urbanistica e strategica,**

attraverso lo svolgimento di numerosi incarichi di cui di seguito sono riportati i principali.

La presenza dell'asterisco () distingue gli incarichi in corso e svolti parzialmente da quelli ultimati.*

1. Stima del valore di beni immobili e di opere complesse

Di seguito si riporta una selezione dei principali incarichi svolti aventi rilevanza urbanistica.

2018 * : (maggio 2018 - in corso): **ARES Srl** (Galleria del Pozzo Rosso 13, 36100 Vicenza). Valutazione del maggior valore dell' "Area Ceccato" in Comune di Montecchio Maggiore (VI).

2015 - 2018 (dicembre 2015 - ottobre 2018): **Interporto Bologna Spa** (Palazzina Doganale, Bentivoglio BO). Stime del valore di beni immobili di varie proprietà interessati dai programmi realizzativi di Interporto Bologna.

2018 : (giugno 2018 - luglio 2018): **SIDIEF** (via degli Scialoja 20, 00196 Roma). Consulenza specialistica estimativa in merito ad interventi di valorizzazione di beni immobili di proprietà della SIDIEF, società della Banca d'Italia.

2018 : (giugno 2018): **Banca d'Italia** (via Nazionale 91, 00100 Roma). Incarico di valutazione tecnica estimativa in merito alla congruità di offerta di acquisto di immobile della Banca situato ad Udine.

2017 - 2018 : (dicembre 2017 - maggio 2018): **Comune di Trieste** (Piazza Unità d'Italia 4, 34121 Trieste). Assistenza tecnica estimativa ai sensi dell'art. 1, commi 618 e 619, L. n. 190/14, relativamente ad un contratto di concessione nell'area sdemanializzata del "Porto Vecchio".

2017 - 2018 : (dicembre 2017 - maggio 2018): **Comune di Trieste** (Piazza Unità d'Italia 4, 34121 Trieste). Assistenza tecnica estimativa ai sensi dell'art. 1, commi 618 e 619, L. n. 190/14, relativamente ad un contratto di concessione nell'area sdemanializzata del "Porto Vecchio".

2016 - 2018 : (luglio 2016 - marzo 2018): **Sicilcassa spa in l.c.a.** (via Roma 183, 90133 Palermo). Consulenza tecnica estimativa nell'ambito della procedura esecutiva contro privati (Gruppo Rendo) attinente a beni immobili situati in provincia di Catania.

2017 : (maggio 2017 settembre 2017): **Comune di Castelmaggiore** (via Matteotti 10, 40123 Castelmaggiore BO). Stima del canone di affitto della nuova caserma dei Carabinieri.

2017 : (marzo 2017 aprile 2017): **Imolascolo Spa in liquidazione** (via Mentana 10, 40026 Imola BO). Stima del valore di mercato delle aree di proprietà di Imolascolo Spa in comune di Imola.

2016 - 2017 : (dicembre 2016 - gennaio 2017): **Rete Ferroviaria Italiana SpA** (Piazza della Croce Rossa 1, 00161 Roma). Consulenza tecnica estimativa sul valore venale di terreni di proprietà di RFI SpA ai fini ICI in comune di Bologna.

2014 - 2018 : (maggio 2014 - marzo 2018): **Sicilcassa spa in l.c.a.** (via Roma 183, 90133 Palermo). Consulenza tecnica estimativa nell'ambito della procedura esecutiva contro AIGI (Gruppo Cassina) attinente a beni immobili situati in comune di Palermo.

2015 - 2017 : (settembre 2015 - giugno 2017): **Soggetti privati**. Consulenza tecnica di parte nell'ambito del Procedimento penale 6485/2010 (Fallimento SAPRO) presso il Tribunale di Forlì.

2017 (giugno 2017 - novembre 2017): **Marina 4 Srl**. Stima del valore di mercato del Porto Turistico di Santa Margherita e di unità immobiliari in **Comune di Caorle (VE)**.

2017 (aprile 2017 – luglio 2017): **IZSAM** – Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise (via Campo Boario, 64100 Teramo). Stima particolareggiata delle aree di proprietà dell'IZS e del **Comune di Teramo**. Aggiornamento perizia.

2017 (aprile 2017): **IMPREME SpA** (via Dario Nicodemi 102, 00137 Roma). Parere estimativo in merito ai potenziali effetti sul valore commerciale dei beni immobili della Impreme SpA in caso di accesso ad una procedura di concordato preventivo in continuità.

2016 (ottobre 2016 - novembre 2016): **RFI - Rete Ferroviaria Italiana**. Incarico per l'esecuzione di una perizia tecnica estimativa in materia di ICI nell'ambito di una controversa tributaria tra RFI e il Comune di Bologna.

2016 - 2017 (settembre 2016 - agosto 2017): **Comune di Castelmaggiore (BO)**. Incarico di stima di valore di mercato, di diritti immobiliari, di canoni di vari beni di proprietà dell'Ente. Professionista selezionato tramite procedura di evidenza pubblica.

2016 (novembre 2017 - dicembre 2017): **C.A.M. Cooperativa Agricoltura Moderna**. Stima del valore di mercato di unità immobiliari situate in provincia di Forlì-Cesena.

2016 (giugno 2016 - ottobre 2016): **Fondazione Varrone. Cassa di Risparmio di Rieti**. Redazione della perizia di stima relativa alla valutazione dell'aumento di valore del compendio San Giorgio, ai sensi dell'art. 22 della Legge Regionale del Lazio n. 15/2008.

2016 (marzo 2016 - giugno 2016): **Comune di Galliera (BO)**. Incarico per espletamento di perizia estimativa particolareggiata dell'area "Ex Siapa".

2015 (giugno 2015 - luglio 2015): **FS Sistemi Urbani - RFI - Rete Ferroviaria Italiana** (piazza della Croce Rossa 1, 00161 Roma). Elaborazione di un parere tecnico-estimativo in merito al valore di mercato dei "diritti volumetrici" generabili dalle aree ferroviarie della stazione di Milano Porta Garibaldi.

2014 (marzo 2014 - giugno 2014): **Seminario Vescovile di Vicenza**. (Borgo Santa Lucia 43, 36100 Vicenza). Incarico professionale per l'individuazione del più probabile valore di mercato di una porzione del Seminario Nuovo di Vicenza, situata tra via Cappellari e via Ridolfi a Vicenza.

2014 (aprile 2014 - luglio 2016): **Comune di Maranello (MO)**: Stima del valore di un'area di proprietà comunale destinata a "Polo Motoristico".

2013 - 2014 (luglio 2013 - ottobre 2014): **FS Sistemi Urbani- RFI - Rete Ferroviaria Italiana** (piazza della Croce Rossa 1, 00161 Roma). Incarico professionale quale Consulente Tecnico di Parte nella causa instaurata innanzi al Tribunale di Milano dalla Nielsen Structure Finance S.A. contro R.F.I. Spa e FS Sistemi Urbani srl in merito a diritti volumetrici di aree ferroviarie.

2009 - 2014 (febbraio 2009 - febbraio 2014): **Pentagramma Romagna (Fintecna, CCC, Galotti)** (via Versilia 2, 00187 Roma) e **Comune di Cervia** (piazza XXV aprile 11, 48015 Cervia). Incarico professionale per la valutazione estimativa dei valori immobiliari legati alla valorizzazione dei cespiti di proprietà della Pentagramma Romagna S.p.A. ubicati in comune di Cervia (RA), tramite Accordo di Programma.

2012 - 2014 (maggio 2012 - giugno 2014): **Società dell'Acqua Pia Antica Marcia S.p.a.** (Lungotevere Aventino 5, 00153 Roma). Consulenza Tecnica di Parte nell'ambito della verifica dei costi di costruzione del Porto turistico di Imperia, redazione di computi metrici estimativi e del Piano economico finanziario. Incarico conferito a: Prof. Arch. Stefano Stanghellini, svolto con la collaborazione di: Prof. Sergio Copiello e Arch. Valentina Cosmi.

2012 (luglio 2012 - novembre 2012): **Comune di Casalecchio di Reno (BO)** (via dei Mille 9, 40033 Casalecchio di Reno). Stima del valore dell'area fabbricabile comunemente denominata come area ex Sapaba.

2012 (maggio 2012 - luglio 2012): **Regione Marche** (via G. da Fabiano 2/4, 60125 Ancona). Stima del valore di mercato di immobili facenti parte del patrimonio del Servizio Sanitario. Patrimonio immobiliare composto da 8 cespiti con valore complessivo stimato in 77 mln di euro. Valore massimo del singolo cespite stimato in 25,9 mln di euro. Incarico conferito in seguito a procedura di evidenza pubblica.

2012 (febbraio 2012 - aprile 2012): **Comune di Prato** (viale Vittorio Veneto 9, 59100 Prato). Incarico professionale di stima particolareggiata del valore di mercato del complesso immobiliare "Ex Banci" situato nel comune di Prato.

2011 – 2013 (novembre 2011 – settembre 2013): **Comune di Rimini** (via Rosaspina 7, 47900 Rimini) e **Consorzio Padulli**. Consulente di parte nel giudizio di opposizione alla stima dell'indennità definitiva di esproprio di terreni espropriati per realizzare le "Opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato consortile denominato 'Padulli' – Zona C5".

2011 – 2012 (dicembre 2011 – febbraio 2012): **Comune di Rovereto (TN)** (piazza Podestà 11, 38068 Rovereto). Valutazione dei parametri edilizi ed immobiliari oggetto del comparto urbano "Ex Stazione Autocorriere" e stima dello *jus aedificandi* che l'Amministrazione conta di alienare a soggetti terzi per la realizzazione del progetto di riqualificazione.

2010 (marzo 2010 – aprile 2010): **Provincia di Prato** (Via Ricasoli 25, 59100 Prato). Incarico professionale al fine di verificare la strumentalità e la congruità economica dei beni mobili ed immobili dell'Azienda CAP Scarl secondo la Legge Regionale della Toscana n. 42/98. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

Professionisti incaricati: R.T.P. Prof. Arch. Stanghellini (mandatario), Dott. Battistini, Ing. Berti Nulli.

2010 (febbraio 2010 – settembre 2010): **IZSAM** – Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise (via Campo Boario, 64100 Teramo). Stima particolareggiata delle aree di proprietà dell'IZS e del **Comune di Teramo**. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

2009 – 2010 (dicembre 2009 – maggio 2010): **FS Sistemi Urbani (RFI – Rete Ferroviaria Italiana)** (piazza della Croce Rossa 1, 00161 Roma). Incarico per attività peritali suppletive nell'ambito del giudizio Codemi – RFI / FS Sistemi Urbani relativo alla consulenza tecnico estimativa ed ai vari scenari di investimento immobiliare nell'area "ex Varesine" a Milano, già di proprietà di F.S.

2009 (marzo 2009 - luglio 2009): **Comune di Bardonecchia (TO)** (piazza De Gasperi 1, 10052 Bardonecchia). Rivalutazione degli oneri tabellari di urbanizzazione e redazione del Regolamento per la determinazione ed applicazione del contributo di costruzione. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

2009 (maggio 2009 – novembre 2009): **Camera di Commercio di Grosseto** (via F.lli Cairoli 10, 58100 Grosseto). Incarico per servizi di valutazione tecnico estimativa e consulenza specialistica nell'ambito del procedimento per la vendita del complesso immobiliare dell'ex Campo della Fiera. Valore stimato in 1,4 mln di euro circa. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

2009 (aprile 2009 – luglio 2009): **Comune di Rovereto** (Piazza Podestà 13, 38068 Rovereto TN). Incarico di predisposizione di un'analisi di dettaglio per la valutazione dei parametri edilizi ed immobiliari oggetto del piano attuativo, nonché della esatta stima dello *jus aedificandi* che l'Amministrazione conta di alienare a soggetti terzi per la realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area 'ex stazione autocorriere'.

2009 (gennaio 2009 – febbraio 2009): **Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena** (via San Giovanni del Cantone 23, 41100 Modena). Stima del valore dell'immobile ubicato in via San Giovanni in Cantone, sede dell'Azienda, in vista della sua alienazione nell'ambito di partenariato pubblico privato, attraverso l'analisi di alcune alternative trasformatrici. Valore stimato in 7,25 mln di euro circa.

2008 (agosto 2008 - dicembre 2008): **Comune di Cisterna di Latina (LT)** (via Zanella 1, 04012 Cisterna di Latina). Consulenza tecnico estimativa per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nelle aree del PEEP.

2007 - 2009: **Ferservizi Spa (RFI – Rete Ferroviaria Italiana)** (piazza Crocerossa 1, 00100 Roma). Consulenza tecnico estimativa relativa ai vari scenari di investimento immobiliare nell'area "ex Varesine" a Milano, già di proprietà di F.S.

2007: (febbraio 2007 - luglio 2007) **Sicilcassa spa in l.c.a.** (via Cavour 71, 00184 Roma). Incarico per la stima degli immobili siti in Catania contrada, di proprietà del **Consorzio Centro Direzionale Cibali**. Incarico congiunto svolto da: Prof. Arch. Stefano Stanghellini e Prof. Arch. Gianluigi Nigro).

2007: (febbraio 2007 - marzo 2007) **Comune di Jesi (AN)** (piazza Indipendenza 1, 60035 Jesi AN). Revisione dei criteri e dei parametri per il trasferimento e la monetizzazione degli standard urbanistici e per la determinazione del contributo di costruzione. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

2006: (marzo 2006) **Comune di Jesi (AN)** (piazza Indipendenza 1, 60035 Jesi AN). Incarico professionale per la stima del valore delle proprietà comunali connesse al progetto "Valorizzazione del Patrimonio" in vista della costituzione di una Società per la valorizzazione del patrimonio. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

2007 (marzo 2007 - luglio 2007) **Comune di Todi (PG)** (Piazza del Popolo 29/30, 06059 Todi). Incarico per la determinazione dei criteri per la monetizzazione degli standard urbanistici e per l'attribuzione degli "incentivi per la qualità" nell'attuazione degli Ambiti del PRG-Parte Strutturale

2003 - 2004 (dicembre 2003 - marzo 2004): **Comune di Todi (PG)** (Piazza del Popolo 29/30, 06059 Todi). Incarico per la stima di un'area in via Crocefisso e l'assistenza all'Amministrazione comunale nella predisposizione dei documenti della gara per l'alienazione.

2002: **Azienda USL di Modena**: stima, con perizia giurata, del valore dell' Ospedale Civile di Sassuolo (MO) in vista della sua alienazione e trasformazione.

2002: **Comune di Modena**: stima del valore dei complessi edilizi denominati "Ospedale Estense" ed "Ex Fonderie" in vista del loro recupero e riconversione funzionale.

2002: **Azienda per i Servizi Sanitari n. 1 Triestina**: stima del valore dell'Ospedale "S. Santorio" nella città di Trieste in vista della sua trasformazione e alienazione.

2000: **Azienda USL Bologna Sud**: valutazione del complesso industriale dimesso ex Giordani in Comune di Casalecchio di Reno ai fini della sua acquisizione quale nuova sede dell'Azienda.

2000: **Azienda USL Bologna Sud**: stima, con perizia giurata, del valore di mercato del complesso ospedaliero denominato "San Camillo", posto nel Comune di S. Lazzaro di Savena (BO).

2000: **Azienda per i Servizi Sanitari n. 1 Triestina**: valutazione del Complesso ex Ospedaliero S. Maria Maddalena ai fini della sua alienazione e riconversione.

2000: **Mededil Spa (gruppo Iri)**: consulenza estimativa relativa al complesso ex Eternit nel comprensorio industriale dismesso di Bagnoli (Napoli) interessato da opere statali di bonifica e da un progetto di riqualificazione ambientale.

2. Studi di fattibilità e valutazioni inerenti il partenariato pubblico-pubblico e pubblico-privato

2017-18: **Comune di Cortona**: Redazione Progettazione di uno Studio di Fattibilità relativo al progetto di paesaggio delle "Leopoldine" in Val di Chiana. Mandatario del RTP MATE, Arch. Francesco Nigro, Studio Silva, Prof. Stefano Stanghellini.

2017 (*) (settembre 2017 - in corso): **Solemare Srl**. Consulenza tecnica estimativa in merito alla "Riqualificazione dell'ambito portuale P1" nel **comune di Monopoli (BA)**. Incarico concluso per la prima delle due fasi.

2017 – 2018: **Agenzia del Demanio**, Direzione Regionale Abruzzo e Molise - Regione Abruzzo. Servizio di supporto tecnico-specialistico per l'attuazione del Programma Abruzzo. Incarico conferito in Ati a Creta Srl tramite procedura di evidenza pubblica. Coordinamento Scientifico: Prof. Arch. Stefano Stanghellini, Dott. Gianluca Bartolucci, Prof. Sergio Copiello, Prof. Daniele Rallo.

2014 (*) : **Comune di Cortina d'Ampezzo (BL)**. Attività di supporto al R.U.P. per la realizzazione di una nuova piscina comunale.

Incarico conferito a Territorio e Mercati - Studio Associato: Prof. Arch. Stefano Stanghellini, Arch. Sandra Vecchietti, Prof. Sergio Copiello e Arch. Valentina Cosmi.

2011-12: **Comune di Palermo**. Servizio di assistenza tecnica per l'elaborazione di uno Studio di Fattibilità finalizzato all'individuazione di quattro Società di Trasformazione Urbana (o forme di corresponsabilità pubblico-privata analoghe) in altrettante aree fortemente degradate situate nel Centro Storico. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica. Capogruppo e mandatario del RTP Prof. Arch. Stefano Stanghellini e Creta Srl.

2011-12: **Comune di Pescara**. Redazione di uno Studio di fattibilità per la riqualificazione del waterfront urbano e del lungofiume della città di Pescara nell'ambito del programma sperimentale del Ministero dei Lavori Pubblici " Supporti strumentali all'incentivazione delle forme innovative di partenariato pubblico-privato nei processi di trasformazione urbana sostenibile". Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

Capogruppo e mandatario del RTP Prof. Arch. Stefano Stanghellini, Creta Srl, Studio Associato Salmoni, Oikos Progetti.

2011: **Compagnia Immobiliare Bolognese Spa**. Valutazione dei beni e dei diritti edificatori funzionali all'accordo pubblico privato tra il Comune di Casalecchio di Reno e la Compagnia per la cessione al Comune di Villa Volpe e del parco.

Incarico conferito a Creta Srl e svolto da Prof. Arch. Stefano Stanghellini.

2010-11: **Campo Boario Spa** (Società di Trasformazione Urbana partecipata dal **Comune di Jesi (AN)**). Aggiornamento del Programma operativo della STU Campo Boario Spa e del Piano economico finanziario.

2010-11: **Campo Boario Spa** (Società di Trasformazione Urbana partecipata dal **Comune di Jesi (AN)**).

Redazione di uno Studio di prefattibilità relativo al trasferimento degli uffici del Comune di Jesi in una nuova sede ed alla riqualificazione di una parte dell'attuale sede da conservare a funzioni istituzionali.

2010 : **Comune di Dueville (VI)**. Stima dei valori immobiliari attuali e studio sull'individuazione dei più appropriati strumenti e modalità d'intervento per il recupero dell'area ex Lanerossi. Incarico conferito tramite selezione pubblica.

2010: **Consorzio Centro Direzionale Cibali**. Elaborazione di uno studio di prefattibilità sull'area di proprietà del Consorzio Centro Direzionale Cibali nell'ambito della Commissione paritetica costituita dal Consorzio stesso e dal Comune di Catania.

2009-10: **Procura della Repubblica di Parma**. Consulenza tecnica nell'ambito del procedimento relativo all'iniziativa in "Project Financing" per l'Ospedale Vecchio di Parma.
Professionisti incaricati: Prof. Arch. Stefano Stanghellini, Prof. Sergio Copiello.

2008-09: **Comune di Bastia Umbra (PG)**. Redazione di un Master Plan per presidiare la trasformazione di un settore urbano formato da insediamenti produttivi dismessi ed oggetto di proposte private, incarico conferito tramite selezione pubblica al RTP "Nigro-Stanghellini".

2008: **Comune di Selvazzano Dentro (PD)**. Consulente incaricato della valutazione delle principali ricadute economiche, in termini di benefici pubblici e benefici privati, del progetto di "Riqualificazione e riconversione urbanistica dell'area denominata ex Seminario" (incarico conferito tramite selezione pubblica).

2007-09: **Comune di Rovereto (TN)**. Incarico di consulenza relativo al programma di riqualificazione urbanistica ed architettonica del comparto urbano del Follone: Studio preliminare per la costituzione di una società di trasformazione urbana (STU).

2007-08: **Comune di Prato**. Elaborazione dello Studio di Fattibilità delle ipotesi inerenti il "progetto norma" della "Declassata", comprendente la realizzazione del polo espositivo pratese del sistema fieristico Firenze-Prato (incarico conferito tramite selezione pubblica).

2007-08: **Comune di Lugo (RA)**. Redazione dello Studio di fattibilità per la riqualificazione e il riuso del Pavaglione, complesso storico-architettonico con prevalente destinazione commerciale di proprietà del Comune, tramite finanza di progetto pura o concessione di costruzione e gestione.

2006-08: **Città di Marsala**. Partecipazione alla elaborazione dello Studio di Fattibilità finalizzato alla costituzione della STU "Marsala Città Costiera", quale responsabile della direzione scientifica delle attività di Creta srl, società dell'ATI aggiudicataria dell'incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

2006-08: **Città di Cerignola (FG)**. Partecipazione alla elaborazione dello Studio di Fattibilità per la "STU 2002 – Sud Città", quale responsabile della direzione scientifica delle attività di Creta srl, società componente dell'ATI aggiudicataria dell'incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

2006-07: **Comune di Rovereto (TN)**. Redazione dello Studio di Fattibilità relativo alla valorizzazione immobiliare e alla riqualificazione urbanistico-architettonica del comparto urbano di proprietà comunale "Ex Stazione Autocorriere e Palazzo Balista".

2006-07: **Regione Basilicata**. Direzione scientifica e coordinamento tecnico, per conto della società Creta Srl, dello Studio di Fattibilità per la “Realizzazione in Basilicata della Città della Pace per i Bambini”, incarico conferito in seguito all’aggiudicazione di gara. Gli esiti sono pubblicati in: Regione Basilicata, *La Città della Pace per i Bambini*, a cura di Creta, Urbanistica Informazioni Dossier, 104, Roma.

2005-06: **Comune di Vignola (MO)**. Partecipazione alla elaborazione dello “Studio di Fattibilità finalizzato alla costituzione di una STU per l’attuazione di articolati interventi nell’area urbana e periurbana della Città di Vignola”, quale responsabile della direzione scientifica delle attività di Creta srl, società componente dell’ATI aggiudicataria dell’incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

2005-06: **Comune di Udine**. Partecipazione alla elaborazione dello “Studio di Fattibilità finalizzato alla costituzione di una Società di Trasformazione Urbana per l’attuazione di articolati interventi nel Quadrante sud-ovest del centro urbano”, quale responsabile della direzione scientifica delle attività di Creta srl, società componente dell’ATI aggiudicataria dell’incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.

2005-06: **Comune di Crotone**. Elaborazione dello Studio di Fattibilità relativo alla costituzione di una STU per la realizzazione del progetto strategico “Il Porto”.
Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica a Creta Srl componente dell’ATI aggiudicataria dell’incarico. Incarico svolto da: Prof. Arch. Stefano Stanghellini (direzione scientifica e coordinamento tecnico).

2004-05: **Comune di Cesena**. Incarico, in seguito a procedura concorsuale, della redazione dello SdF per la costituzione di una STU finalizzata alla trasformazione dell’ambito urbano a nord della ferrovia, relativamente alla valutazione economico-finanziaria dei beni immobili interessati dal progetto.

2004: **Azienda Ospedaliera Universitaria di Ferrara**. Elaborazione, per conto della società Creta Srl, del “Piano Economico Finanziario” allegato al Progetto Preliminare per il completamento della nuova sede dell’Arcispedale S. Anna in Cona tramite concessione di costruzione e gestione.

2002-03: **Comune di Casalecchio di Reno (BO)**. Elaborazione del piano finanziario e del programma degli interventi di **edilizia residenziale sociale** relativi al Programma di Riqualificazione Urbana “La forma della città” e consulenza alla predisposizione del Bando per la selezione di operatori privati ai sensi della Lr Emilia-Romagna n. 19/1998.

2002: **Comune di Padova**. Redazione dello Studio di prefattibilità per la costituzione di una STU per la realizzazione del “Centro Intermodale di Padova”, proposta ammessa al finanziamento statale, poi sviluppata come Studio di Fattibilità (2004), quale responsabile della direzione scientifica per conto di Creta srl, società affidataria dell’incarico.

2001-04: **Comune di Cisterna di Latina (LT)**. Consulenza economico-finanziaria per la costituzione della STU (ammessa al finanziamento statale) ed elaborazione dello Studio di Fattibilità economico-finanziaria.

2001: **Comune di Crotone**. Consulenza tecnico-scientifica per la promozione delle STU per i progetti strategici “La Stazione” e “Il Porto” (proposte ammesse al finanziamento statale).

2000-01: **Comune di Cesena**. Consulenza per le procedure concorsuali e partecipative, con soggetti pubblici e privati, relative al Programma di Riqualificazione Urbana “Il nodo intermodale ferro-gomma”, in attuazione della Lr Emilia-Romagna n. 19/1998.

3. Consulenze in materia di perequazione urbanistica, compensazioni, premialità

2017 (*) : **Comune di Prato**. Incarico professionale relativo alla disciplina della perequazione urbanistica nelle aree di trasformazione nell’ambito della redazione del Piano Operativo Comunale.

2016 (*) : **Comune di Gaeta (LT)**. Redazione del Piano Regolatore Generale e della relativa VAS (Valutazione Ambientale Strategica). Incarico conferito ad RTP composto da: Mate Engineering, Prof. Arch. S. Stanghellini, Arch. F. Nigro, Dream srl, tramite procedura di evidenza pubblica. Componente del RTP quale esperto per gli aspetti perequativi.

2016 (*) : **Comune di Fano PS)**. Redazione del Piano Regolatore Generale e della relativa VAS (Valutazione Ambientale Strategica). Incarico conferito ad RTP composto da: Mate Engineering, Prof. Arch. S. Stanghellini, Dream srl, tramite procedura di evidenza pubblica. Componente del RTP quale esperto per gli aspetti perequativi.

2013-14 : **Comune di Milano**. Componente del gruppo di esperti incaricato dall’Amministrazione di approfondire gli aspetti giuridici e tecnico-operativi connessi all’istituto della perequazione e necessari per la sua funzionalità ed attuazione.

2012 (*) : **Comune di Formia (LT)**. Professionista incaricato di affiancare il Gruppo di Lavoro per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Formia, per l’introduzione di meccanismi perequativi e compensativi. Progetto del nuovo PRG ultimato, in attesa di adozione.

2011-13: **Comune di Bari**. Studio sui valori immobiliari e sul valore delle “quantità edificatorie” per zone territoriali omogenee e sui meccanismi del loro trasferimento nell’ambito dei progetti di trasformazione e riqualificazione urbana.

2011-12: **Comune di Aci Catena (CT)**. Incarico professionale relativo ad uno studio specialistico sugli aspetti economico-finanziari e sull’applicazione della perequazione e compensazione urbanistica nell’ambito della redazione del nuovo Piano Regolatore Generale.

2011-12: **Comune di Catania**. Predisposizione di uno studio specialistico per la redazione del PRG relativamente ai temi economico-finanziari, della perequazione e delle “aree risorsa”.

2011-12: **Comune di Arzignano (VI)**. Incarico professionale per lo sviluppo degli aspetti estimativi per la redazione di Varianti al Piano degli Interventi, del Comune di Arzignano (VI), ai sensi della LR del Veneto n. 11/2004. Variante 2 al P.I. approvata il 25.07.2012 con D.C.C. n. 44, Variante 3 al P.I. approvata il 09.04.2013 con D.C.C. n. 13.

2010-11: **Comune di Arzignano (VI)**. Consulenza per la redazione del Piano degli Interventi tematico in ambito estimativo ai sensi della LR del Veneto n. 11/2004.

2010-16 : **Comune di Sinalunga (SI)**. Redazione del Regolamento Urbanistico ai sensi della LR Toscana n. 1/2005: componente del RTP aggiudicatario dell'affidamento dell'incarico. Il Regolamento Urbanistico è stato adottato nel dicembre 2012.

2007-13: **Comune di Prato**. Incarico professionale di consulenza in materia di pianificazione perequativa e compensazione dei diritti edificatori nell'ambito della revisione del Piano Strutturale. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica. Piano Strutturale approvato il 21.03.2013 con D.C.C. n. 19, Variante n. 168 al R.U. adottata il 29.04.2009.

2008-11: **Comune di Grosseto**. Consulente in materia di perequazione urbanistica nell'ambito della redazione del Regolamento Urbanistico ed eventuale adeguamento del Piano Strutturale, ai sensi della LR Toscana n. 1/2005 (incarico conferito tramite selezione pubblica).

2008-11: **Comune di Verona**. Consulente per la quantificazione dell'incremento del valore immobiliare nei cambi di destinazione urbanistica nell'ambito del Piano degli Interventi ai sensi della LR del Veneto n. 11/2004 (incarico conferito tramite selezione pubblica).

2008-11: **Comune di Ravenna**. Consulente, selezionato tramite procedura di evidenza pubblica, in materia di meccanismi perequativi e compensativi applicati alla pianificazione urbana e alla riqualificazione di aree produttive dismesse per l'aggiornamento del PRU "Darsena di Città" e per la formazione del primo Piano Operativo Comunale ai sensi della LR Emilia-Romagna n. 20/2000 (incarico conferito tramite selezione pubblica).

2008-09: **Regione Umbria**. Consulente per la predisposizione di un Disegno di legge regionale inerente la disciplina delle quantità edificatorie premiali, e gli strumenti della perequazione e compensazione urbanistica, previsti nelle normative regionali in materia di governo del territorio; la consulenza è espletata nell'ambito di un gruppo di lavoro previsto da una apposita delibera della Giunta Regionale.

2008-09: **Comune di Bari**. Consulente per gli aspetti valutativi e perequativi del "Documento preliminare e programmatico del Piano Urbanistico Generale" affidato, tramite gara, al Raggruppamento temporaneo di professionisti Nigro-Cellini-Saito.

2008-09: **Comune di Bastia Umbra (PG)**. Redazione di un Master Plan per presidiare la trasformazione di un settore urbano formato da insediamenti produttivi dismessi ed oggetto di proposte private, incarico conferito tramite selezione pubblica al RTP "Nigro-Stanghellini".

2007-08: **Comune di Rovereto (TN)**. Consulenza per la realizzazione del "Programma di edilizia residenziale sociale" attraverso l'istituto della perequazione urbanistica disciplinato dalla Legge n. 16 del 2005 della Provincia di Trento.

2006-07: **Comune di Chiari (BS)**. Consulenza nell'ambito di meccanismi perequativi e compensativi per la realizzazione di due poli scolastici tramite Programma Integrato di Intervento ai sensi della LR della Lombardia n. 12/2005.

2002-05: **Comune di S. Benedetto del Tronto (AP)**. Consulenza per la fattibilità economico-finanziaria e gestionale dei principali progetti di trasformazione urbana previsti dal nuovo PRG.

2001-04: **Comune di Catania**. Consulente per l'elaborazione del PRG relativamente agli aspetti economici con approfondimento degli ambiti di trasformazione e riqualificazione insediativa ("aree risorsa") da attuare mediante il principio perequativo.

1996-97: **Comune di Trieste**, Elaborazione dello Studio di fattibilità per la riqualificazione del rione di Cittavecchia.

1993: **Icomos (Unesco)**: "Mission d'expertise pour la conservation et la sauvegarde de Zamosc" (Studio per la riqualificazione della città antica di **Zamosc in Polonia**).

4. Attività di pianificazione urbanistica e strategica

2017-in corso (*): **Comune di Rovereto (TN)**. Incarico professionale per la stesura di un "Piano d'azione a medio termine per la rigenerazione urbana".

2014-15: **Comune di Palermo**. Servizio di elaborazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di un Piano d'Azione del Piano Strategico "Palermo Capitale del Mediterraneo". Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica a Creta Srl componente dell'ATI aggiudicataria dell'incarico. Incarico svolto da: Prof. Arch. Stefano Stanghellini, Arch. Sandra Vecchietti, Prof. Sergio Copiello, Arch. Valentina Cosmi.

2014 - 15: **Regione Umbria** (corso Vannucci 96, 06121 Perugia). Analisi dei Programmi Urbani Complessi promossi dalla Regione noti come "PUC2" e "PUC3". Direzione scientifica e cura del volume "Visioni Urbane. La rivitalizzazione delle città dell'Umbria tra qualità e identità".

2013 (*): **Comune di Bari**. Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e della relativa VAS (Valutazione Ambientale Strategica). Incarico svolto in RTP. Incarico completato per le Fasi 1 e 2, relative alla consegna del PUG/Strutturale e del PUG/Programmatico. Dal 2016: capogruppo mandatario del RTP.

2012-13: **Regione Abruzzo**. Servizio specialistico nell'ambito del "Progetto di Territorio 2" finalizzato alla costruzione di un sistema partenariale tra le regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche per la messa in rete e la valorizzazione ai fini turistici delle risorse naturalistiche e ambientali e per lo sviluppo delle città diffuse sostenibili a fini sociali". Incarico comprendente il servizio di assistenza alla Regione per la costituzione del fondo regionale per l'*housing* sociale. Incarico conferito a Creta srl tramite procedura di evidenza pubblica. Coordinatore del Gruppo di Lavoro multidisciplinare: Prof. Arch. Stefano Stanghellini; Segreteria Tecnica generale: Prof. Sergio Copiello.

2012-13: **Comune di Pescara**. Redazione del Piano Particolareggiato "Zona Portuale" denominato "P.P. n. 2". Capogruppo e mandatario del RTP Prof. Arch. Stefano Stanghellini, Creta Srl, Studio Associato Salmoni, Oikos Progetti.

2011 (*): **Comuni di Calopezzati, Cassano all'Jonio, Corigliano Calabro, Crosia e Rossano (CS)**. Redazione del Sistema Urbanistico e del Regolamento Edilizio Urbanistico nell'ambito del Piano Strutturale Associato della Sibaritide. Capogruppo del RTP selezionato tramite procedura di evidenza pubblica. Nel mese di ottobre 2015 si è conclusa la Conferenza di Pianificazione.

2010 (*): **Comune di Martinsicuro (TE)**. Incarico professionale per la redazione della Variante Generale al PRG. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica. Professionisti incaricati: RTP Prof. Arch. Stefano Stanghellini (capogruppo), Arch. Francesca Marzetti, Studio Silva Srl.

2009-12: **Comune di Tolentino (MC)**. Redazione del Piano delle Strategie coerente con gli indirizzi e le direttive del PTC provinciale, quale strumento propedeutico alla redazione del nuovo PRG. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.
Professionista incaricato: Prof. Arch. Stefano Stanghellini, con Arch. Sandra Vecchietti (progettista).

2009-11: **Comune di Civitavecchia (RM)**. Incarico di supporto al RUP per la elaborazione del Programma Innovativo in Ambito Urbano nelle aree urbane del Comune di Civitavecchia (incarico conferito tramite selezione pubblica).

2007-14: **Comune di Portogruaro (VE)**. Redazione del Piano di Assetto del Territorio. Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica.
Incarico svolto in ATI da: Prof. Arch. Stefano Stanghellini (capogruppo), Arch. Sandra Vecchietti. P.A.T. approvato il 17.01.2014 con D.G.P. n. 4/2014.

2007-12: **Comune di Rovereto (TN)**. Incarico della progettazione della revisione del Piano Regolatore Generale.
Professionista incaricato: Prof. Arch. Stefano Stanghellini, Arch. Pierluigi Latini, con Arch. Sandra Vecchietti (progettista). PRG approvato il 22.06.2012 con D.G.P. n. 1310.

2007-09: **Comune di Rossano (CS)**. Elaborazione del "Piano Strategico per la città di Rossano La Bizantina". Direzione scientifica e coordinamento tecnico delle attività della società Creta srl, aggiudicataria dell'incarico tramite gara.

2007-09: **Comune di Cisterna di Latina (LT)**. Incarico finalizzato alla individuazione delle iniziative e degli investimenti aventi carattere strategico, alla promozione della città e alla prefigurazione di un piano di azioni teso ad incentivare lo sviluppo locale. (documento approvato dal Consiglio Comunale).

2007-08: **Provincia di Varese**. Progetto Pilota Complessità Territoriali. Azioni di Contesto: Redazione di un "Progetto d'Ambito finalizzato allo sviluppo di Politiche e Progetti che promuovano la competitività locale". Direzione scientifica e coordinamento tecnico delle attività della società Creta srl, componente dell'ATI aggiudicataria dell'incarico.

2007-08: **Provincia di Forlì-Cesena**. Incarico finalizzato all'elaborazione degli studi funzionali alla predisposizione dell'Accordo Territoriale previsto dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativo alla definizione di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA) da realizzarsi nei nuovi ambiti produttivi sovracomunali.

2007-08: **Regione Marche**. Servizio di redazione del quadro conoscitivo regionale sulla riqualificazione urbana. Il Quadro Conoscitivo della Regione Marche ha lo scopo di definire i criteri e i parametri per l'individuazione delle priorità di finanziamento dei Programmi di Riqualificazione Urbana in relazione alla valutazione delle caratteristiche, della fattibilità e della qualità della proposta, per dare attuazione alla LR 16/05 sulla riqualificazione urbana.
Incarico conferito a Creta srl e svolto da: Prof. Arch. Stefano Stanghellini.

2007-08: **Comune di Rovereto (TN)**. Consulenza per la realizzazione del “Programma di edilizia residenziale sociale” attraverso l’istituto della perequazione urbanistica disciplinato dalla Legge n. 16 del 2005 della Provincia di Trento (programma approvato in variante al PRG).

2007: **Comune di Jesi (AN)**: verifica di fattibilità delle previsioni del nuovo PRG negli ambiti di perequazione urbanistica e della destinazione del 25% della nuova edificazione per edilizia residenziale sociale.

2006-09: **Ministero delle Infrastrutture e Regione Emilia-Romagna**. Membro del Comitato paritetico di attuazione dei “Contratti di Quartiere II”, nominato dai due Enti in qualità di esperto.

2006-09: **Provincia di Brescia**. Incarico di consulenza nell’ambito del “Progetto Montagna Bresciana” con produzione dell’elaborato “La pianificazione strategica nell’area montana delle Provincia di Brescia” orientato alla revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

2006-09: **Comune di Catania**. Redazione del Piano Strategico di “Catania Città Metropolitana”, in attuazione della Delibera CIPE n.20/2004 e della D.D.G. Regione Siciliana – Presidenza – Dipartimento della programmazione n.195 del 18.07.2005.

Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica a Creta Srl componente dell’ATI aggiudicataria dell’incarico.

Incarico svolto da: Prof. Arch. Stefano Stanghellini (direzione scientifica per Creta Srl), Arch. Sandra Vecchietti, Prof. Sergio Copiello.

2006-08: **Comune di Forlì (FC)**. Elaborazione del “Progetto Centro Storico”, quale capogruppo del RTP selezionato in seguito a procedura di evidenza pubblica. (documento approvato dal Consiglio Comunale).

2006-08: **Comune di Agrigento**. Redazione del Piano Strategico “Governare il cambiamento – Agrigento nel 2016”, in attuazione della Delibera CIPE n.20/2004 e della D.D.G. Regione Siciliana – Presidenza – Dipartimento della programmazione n.197 del 18.07.2005.

Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica a Creta Srl componente dell’ATI aggiudicataria dell’incarico.

Incarico svolto da: Prof. Arch. Stefano Stanghellini (direzione scientifica per Creta Srl), Arch. Sandra Vecchietti, Prof. Sergio Copiello.

2006-07: **Comune di Vicenza**. Progetto Pilota Complessità Territoriali, elaborazione del “Piano Strategico per la Città di Vicenza”. Direzione scientifica del progetto elaborato dall’ATI aggiudicataria dell’incarico tramite gara.

2004-08: **A.T.I. Studio Tecnico Associato Archinprogress – Protos**. Responsabile scientifico dell’ “Assistenza Tecnica Centrale per il Progetto Pilota per l’adeguamento della strumentazione tecnico-urbanistica ed economico-programmatoria nell’ambito del Programma Operativo Nazionale di Assistenza Tecnica e Azioni di Sistema (PON ATAS) per le Regioni Obiettivo 1 Quadro Comunitario di Sostegno 2000-06”, che l’ATI Archinprogress e Protos ha svolto per il **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**. I risultati sono pubblicati nel volume: MIT, *Progetto Pilota per l’adeguamento della strumentazione tecnico-urbanistica ed economico-programmatoria*, Roma, 2008.

2004-05: **Comune di Siena**. Consulente per gli aspetti valutativi inerenti le strategie, le politiche e le azioni

dello "Schema Metropolitano dell'Area Senese".

2003: **Comune di Crotone**. Assistenza e supporto per l'attuazione dell'azione 1.8.a del Programma di iniziativa comunitaria Urban II "Progettazione e realizzazione del Parco Tematico e del Museo di Pitagora". Incarico conferito tramite procedura di evidenza pubblica a Creta srl componente dell'ATI aggiudicataria dell'incarico.

2002-04: **Comune di Modena**. Elaborazione de "Il Piano Strategico di Modena" e "Il Bilancio Sociale del Comune", pubblicati nel volume: Comune di Modena, *Un decennio di scelte: Bilancio Sociale di Mandato per un Piano Strategico della Città* (2004). Direzione scientifica e coordinamento tecnico delle attività di Creta srl, società incaricata.

2002: **Comune di Ragusa** per incarico della Regione Siciliana. Assistenza tecnica, accompagnamento e supporto tecnico e amministrativo per la predisposizione del Progetto integrato territoriale di Ragusa "Quattro città ed un parco per vivere gli Iblei" in attuazione del POR Sicilia e del QCS 2000-2006. Direzione scientifica e coordinamento tecnico delle attività della società Creta srl, componente dell'ATI aggiudicataria dell'incarico.

2000-01: **Comune di Trieste**. Consulenza scientifica e assistenza tecnica per l'elaborazione de "Il Piano Strategico di Trieste per il 2010", pubblicato nel volume: Comune di Trieste, *Un Piano Strategico per Trieste* (2001). Direzione scientifica e coordinamento tecnico delle attività di Creta srl, società incaricata.

2000-01: **Comune di Crotone**. Consulenza alla predisposizione del Programma Urban 2 del Comune di Crotone "Hera ora. Crotone, il risveglio sullo Ionio", ammesso al finanziamento comunitario. Direzione scientifica e coordinamento tecnico delle attività di Creta srl, componente dell'ATI aggiudicataria dell'incarico.

1999: **Comune di Trieste**. Consulenza scientifica ed assistenza tecnica nella formazione della proposta di Prusst "Alla riconquista del Fronte Mare", ammesso al finanziamento statale. Direzione scientifica e coordinamento tecnico dell'incarico conferito alla società Creta.

1999: **Comune di Padova**. Consulenza scientifica ed assistenza tecnica per la formazione della proposta di Prusst "L'arco di Giano", ammesso al finanziamento statale. Direzione scientifica e coordinamento tecnico dell'incarico conferito alla società Creta srl.

1999: **Comuni di Forlì e Forlimpopoli (FC)**. Consulenza scientifica ed assistenza tecnica per la formazione della proposta di Prusst "Corridoio intermodale Forlì-Forlimpopoli", ammesso al finanziamento statale. Direzione scientifica e coordinamento tecnico dell'incarico conferito alla società Creta srl.

ATTIVITÀ DIDATTICA

Dal 2000 è **Professore Ordinario in Estimo** presso l'Università IUAV di Venezia, ove tiene i Corsi di "Valutazione Economica del Progetto" e di "Processi di Pianificazione e Processi di Valutazione", dopo essere stato prima Ricercatore (dal 1984) e poi Professore Associato (dal 1992).

Ha tenuto **lezioni specialistiche e seminari** presso Corsi di Laurea e Post-laurea di numerose Università italiane ed estere (Politecnico di Torino, Politecnico di Milano, SDA L. Bocconi di Milano, Università di Roma

La Sapienza, Università di Napoli Federico II e L'Orientale, Università della Basilicata), e presso Master, Seminari, Giornate di studio rivolti a tecnici di Amministrazioni e professionisti.

ATTIVITÀ DI RICERCA SCIENTIFICA

Svolge attività di ricerca nell'ambito del Dipartimento di Progettazione e Pianificazione in Ambienti Complessi presso l'Università IUAV di Venezia.

Fra le numerose ricerche scientifiche svolte, si riportano solo le più recenti.

- Nel 2014 è stato incaricato dalla Regione Umbria di svolgere uno studio sui "Programmi urbani complessi (PUC2)" e "Programmi integrati di sviluppo urbano" (PUC3) dei Comuni umbri, finalizzato alla redazione del volume "Visioni urbane. La rivitalizzazione delle città dell'Umbria tra qualità e identità", Perugia, 2015. Di tale volume è stato curatore scientifico ed autore di dei capitoli: "Sviluppo di una strategia diffusiva prima, selettiva poi" e "Confronti e prospettive".
- Negli anni 2013-2014, per incarico del prof. G. Maternini (Università degli Studi di Brescia), ha condotto uno studio sulle valorizzazioni immobiliari prodotte dai sistemi di trasporto e sul recupero di quota parte di tali valorizzazioni per finanziare la realizzazione di infrastrutture. Si veda: Stanghellini S. e Copiello S., "Sistemi di trasporto e plusvalenze delle aree" (con S. Copiello) in G. Maternini (cur.), *Trasporti e Città, Mobilità e Pianificazione Urbana*, Egaf, Forlì, 2014.
- Un importante percorso di ricerca è rappresentato dal tentativo di risolvere i problemi legati all'inefficienza e alla iniquità della pianificazione urbanistica tradizionale attraverso la sperimentazione di dispositivi perequativi, compensativi e premiali. Operata in occasione degli incarichi svolti in favore di numerose Amministrazioni Comunali in vari contesti insediativi, tale sperimentazione ha condotto alla formulazione di criteri e metodi di intervento esposti nel volume: S. Stanghellini, *Perequazione, compensazione, fattibilità*, INU Edizioni, Roma, 2013.
- Negli anni 2000-2012 le riflessioni condotte in occasione delle numerose e varie esperienze svolte in materia di partenariato pubblico-privato, lo hanno indotto a promuovere, nell'Ambito della SIEV - Società Italiana di Estimo e valutazione, un convegno scientifico i cui materiali sono stati oggetto di sviluppo nel volume: S. Stanghellini (a cura di), *Il negoziato pubblico privato nei progetti urbani. Principi, metodi e tecniche di valutazione*, DEI, Roma, 2012, di cui ha scritto il saggio introduttivo: "Interessi in gioco e valutazioni nel progetto urbano partenariale".
- Dal 2009 al 2011 è stato a capo della direzione scientifica delle sezioni "Gestione" e "Aspetti finanziari" nell'ambito del Programma di ricerca "Abitare Sociale. Modelli architettonici ed urbanistici", affidata dalla Regione Toscana, a seguito di una selezione pubblica. I risultati della ricerca sono pubblicati nel volume: *Abitare sociale, modelli architettonici ed urbanistici per l'housing*, a cura di F. Rossi Prodi, M. De Santis, G. Gorelli, S. Stanghellini, Alinea Editrice, Firenze, 2013.
- Nel 2007 ha partecipato alla ricerca finanziata dalla Regione Toscana, Direzione Generale Politiche Territoriali, ambientali e per la mobilità, "Bando di Ricerca e Innovazione in campo territoriale e ambientale 2007". Gli esiti di tale ricerca sono pubblicati in: Regione Toscana, *Il valore della terra*, a cura di Camilla Perrone e Iacopo Zetti, Franco Angeli, Milano.
- Nel 2006 - 08 per incarico della Provincia di Pordenone e della Provincia di Treviso ha partecipato alla ricerca "CoUrbis - Complex Urban Investment Tools", coordinata dall'Università Bocconi, inerente lo

sviluppo di nuovi metodi di gestione del rinnovamento urbano e di strumenti per la rivitalizzazione di aree le cui funzioni produttive sono divenute obsolete. Nell'ambito di tale ricerca, ricadente nel Programma comunitario Interreg III B Cadse, ha curato il rapporto "Il partenariato pubblico privato nelle città italiane quale driver del cambiamento: forme partenariali, contesto territoriale, strumenti, esiti". Tale rapporto è stato pubblicato ad opera della casa editrice Springer. Si veda: Stanghellini S. e Copiello S., "Urban Models in Italy: Partnership Forms, Territorial Contexts, Tools, Results" in R. Dalla Longa (ed.), *Urban Models and Public-Private Partnership*, Springer, Heidelberg, 2011.

- Negli anni 2005 - 06 ha partecipato al Programma di ricerca scientifica di rilevante interesse nazionale (Prin 2005-06) finanziato dal Ministero dell' Istruzione, dell'Università e della Ricerca (Miur) e dall'Università IUAV di Venezia, in qualità di responsabile dell'Unità di ricerca su *"Gli effetti economici dei nuovi insediamenti universitari sul Centro storico di Venezia"*. I risultati della ricerca sono stati pubblicati in: S. Stanghellini, "Le trasformazioni di S. Marta a Venezia dal 1995 al 2005: il modello di valutazione" in E. Mollica (a cura di), *Sistemi economici locali e mercati immobiliari. La misura degli effetti originati da interventi di trasformazione urbana*, Gangemi Editore, Roma, 2007.
- Negli anni 2002 - 03 è stato Coordinatore nazionale del Programma di ricerca scientifica di rilevante interesse nazionale (Prin 2002-03) su *"La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale"* e Responsabile dell'Unità di ricerca dell'Università IUAV di Venezia. Il Programma è stato finanziato dal Ministero dell' Istruzione, dell'Università e della Ricerca (Miur) e dall'Università IUAV di Venezia. Gli esiti sono stati pubblicati in: S. Stanghellini (a cura di), *La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale*, Alinea, Firenze, 2004.
- La sperimentazione dei principi innovativi proposti dall'INU - Istituto Nazionale di Urbanistica, ha stimolato varie ricerche, elaborazioni, simulazioni, che hanno dato luogo a varie pubblicazioni. Fra le tante: S. Stanghellini, "La costruzione delle politiche urbane. Valutazione del contesto e delle risorse" in P. Avarello e M. Ricci (cur.), *Politiche urbane. Dai programmi complessi alle politiche integrate di sviluppo urbano*, INU e Ministero dei Lavori Pubblici, INU Edizioni, Roma, 2000.

PUBBLICAZIONI TECNICO SCIENTIFICHE

Ha prodotto **oltre 150 pubblicazioni** di carattere scientifico e tecnico. **Fra le più recenti e significative:**

- (2015) (curatore), *Visioni urbane. La rivitalizzazione delle città dell'Umbria tra qualità e identità*, Regione Umbria, Perugia.
- (2014) "Fattibilità nell'edilizia sociale: dall'esemplarità virtuosa alle politiche diffuse e multi settore" in S. Santangelo (cur.), *Edilizia Sociale e Urbanistica, La difficile transizione dalla casa all'abitare*, Carocci Editore, Roma.
- (2014) "Sistemi di trasporto e plusvalenze delle aree" (con S. Copiello) in G. Maternini (cur.), *Trasporti e Città, Mobilità e Pianificazione Urbana*, Egaf, Forlì.
- (2013) "Strategie per incentivare la rigenerazione urbana nei quartieri pubblici", in M. De Matteis, A. Marin (cur.), *Nuove qualità del vivere in periferia*, Edicom Edizioni, Milano.
- (2013) *Abitare sociale, modelli architettonici ed urbanistici per l'housing*, (cur. Con F. Rossi Prodi, M. De Santis, G. Gorelli), Alinea Editrice, Firenze.
- (2013) *Perequazione, compensazione, fattibilità*, INU Edizioni, Roma.
- (2012) *Il negoziato pubblico privato nei progetti urbani. Principi, metodi e tecniche di valutazione*, (curatore), DEI, Roma. vi: "interessi in gioco e valutazioni nel progetto urbano partenariale"
- (2012) "Dalle politiche energetiche spunti per innovare la gestione urbanistica", *Inforum, 1998-2012: il governo della città e il passaggio dalla riqualificazione alla rigenerazione urbana*, 40/41.
- (2012) "Il problema 'casa' oggi. Una questione ancora aperta", *Risorse*, dicembre 2012.
- (2011) "La perequazione urbanistica nei piani di Prato e Grosseto: analogie e differenze, problemi e valutazioni" (con V. Ruaro), G.F. Cartei e E. Amante (cur.), *Perequazione e compensazione nel governo del territorio della Toscana*, Editoriale Scientifica, Napoli.
- (2011) "Urban Models in Italy: Partnership Forms, Territorial Contexts, Tools, Results" (con S. Copiello) in R. Dalla Longa (ed.), *Urban Models and Public-Private Partnership*, Springer, Heidelberg.
- (2011) "Rigenerazione urbana, Piano casa, rivitalizzazione delle aree storiche" in L. Arcaleni e L. Bruschi, *Nuova centralità urbana e rivitalizzazione dei Centri storici*, Regione Umbria, Quattroemme, Perugia.
- (2010) "Perequazione, compensazione e incentivi per un progetto di città, in *Urbanistica*, 142.
- (2010) "Riflessioni e proposte per una perequazione sostenibile" in S. Perrone e J. Zetti (a cura di), *Il valore della terra. Teorie e applicazioni per il dimensionamento della pianificazione territoriale*, FrancoAngeli, Milano.
- (2010) "La valutazione integrata nel Piano Comunale della Legge Regionale n. 11/2004 del Veneto: il caso di Portogruaro" (con G. Campeol, S. Copiello, R. Lioce) in V. Bentivegna e S. Miccoli, *Valutazione Progettazione Urbanistica. Metodologia e applicazioni*, Dei, Roma.
- (2009) "Gli strumenti per le politiche dei suoli urbani in Italia", *ACE: architecture, city and environment, Universitat Politècnica de Catalunya*, 9.
- (2009) "Nuove politiche dei suoli per l'edilizia residenziale sociale", *LaborEst, Pagine di Estimo e Valutazioni di piani, programmi e progetti*, 3.
- (2008) "Risorse pubbliche, espropri, necessità delle città", in P. Galuzzi e P. Vitillo (a cura di), *Rigenerare le città. La perequazione urbanistica come progetto*, Maggioli, Rimini.
- (2008) "Obiettivi, modelli e tecniche di perequazione urbanistica" in S. Carbonara e C. M. Torre (a cura di), *Urbanistica e perequazione: dai principi all'attuazione*, Franco Angeli, Milano.
- (2006) "Il progetto urbano, convergenza d'interessi e sperimentazioni", in G. Villanti, *Città e Progetto*, Compositori, Modena.

- (2004) "Il Piano Strategico e i suoi principali strumenti operativi: l'Analisi Swot e il Bilancio Sociale" (con P. Lombardi) in F. Archibugi e A. Saturnino (a cura di), *Pianificazione strategica e governabilità ambientale*, Alinea, Firenze.
- (2004) *La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale* (curatore), Alinea, Firenze.
- (2003) "La valutazione dei programmi di riqualificazione urbana proposti dai soggetti privati" (con T. Mambelli), *Scienze Regionali*, 1.
- (2002) "Assessing Strategic Programs for Sustainable Local Development: a Case Study" (con T. Mambelli) in M. Canavari, P. Caggiati and K. William Easter (eds), *Economic Studies on Food, Agriculture and Environment*, Kluwer Academic, New York.
- (2000) "La costruzione delle politiche urbane. Valutazione del contesto e delle risorse" in P. Avarello e M. Ricci (cur.), *Politiche urbane. Dai programmi complessi alle politiche integrate di sviluppo urbano*, INU e Ministero dei Lavori Pubblici, INU Edizioni, Roma.
- (2000) "Nuovi soggetti e nuovi strumenti per la gestione delle trasformazioni territoriali" in P. Gajo (a cura di), *Il governo del territorio: complessità e cambiamento*, Atti del XXIX Incontro di Studio del Ceset (Padova, 8 ottobre 1999), Firenze.
- (1995) "La valutazione del piano: le istanze, gli approcci", *Urbanistica*, n. 105.

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 675/1996.

Bologna, 30 novembre 2018

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

